



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
UNIT LAYANAN PENGADAAN

Gedung Setda Lantai 6, Jalan Panji Nomor 158
 e-mail: ulp@malangkab.go.id, website: <http://malangkab.go.id/>
KEPANJEN 65163

BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN (ULANG)

Nomor : 47.09/POKJA-III.ULP/2019

Nama OPD : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya
 Kabupaten Malang
 Tahun Anggaran : 2019
 Sumber Dana : APBD Kabupaten Malang
 Paket : **Pembangunan Pendopo Balekambang (5789247)**
 Total HPS : Rp. 659.369.354,60

Pada hari ini Rabu tanggal 28 Agustus 2019, kami yang bertanda tangan di bawah ini, Pokja III ULP Barang/Jasa Pemerintah Kabupaten Malang Tahun 2019, menyatakan telah melaksanakan Evaluasi Penawaran (Ulang) untuk pekerjaan Paket Pengadaan **Pembangunan Pendopo Balekambang (5789247)**, dengan hasil sebagai berikut :

1. Tahap Evaluasi Dokumen Penawaran untuk pekerjaan Paket Pengadaan **Pembangunan Pendopo Balekambang (5789247)**, meliputi:

- Evaluasi Administrasi
- Evaluasi Kualifikasi
- Evaluasi Teknis
- Koreksi Aritmatik
- Evaluasi Harga

2. **Evaluasi Administrasi**

Unsur-unsur yang dievaluasi adalah dokumen administrasi (Surat Penawaran dan kelengkapannya), dengan hasil evaluasi sebagai berikut :

- Dokumen yang dievaluasi sebanyak 2 peserta, yaitu :

#	Nama Penyedia Barang/Jasa	Tanggal Mendaftar	Dokumen Kualifikasi	Dokumen Penawaran				Status Penawaran	
				Surat Penawaran	Administrasi dan Teknis	Harga	Masa Berlaku	Administrasi dan Teknis	Harga
1	CV.RAMPAL JAYA	01 Agustus 2019	Kualifikasi	Cetak	Detil	Detil	60 Hari	Dikirim 08 Agustus 2019 14:46	Dikirim 08 Agustus 2019 14:45
2	CV. ATTA	30 Juli 2019	Kualifikasi	Cetak	Detil	Detil	60 Hari	Dikirim 08 Agustus 2019 10:16	Dikirim 08 Agustus 2019 10:13

- Kesimpulan :

❖ Dinyatakan memenuhi syarat (lulus) sebanyak 2 peserta.

No.	Nama Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Harga Negosiasi	A
1	CV.RAMPAL JAYA	Rp 517.035.500,11	Rp 517.035.500,11		✓
2	CV. ATTA	Rp 599.113.123,28	Rp 599.113.123,28		✓

❖ Dinyatakan tidak memenuhi syarat (tidak lulus) sebanyak 0 peserta.

❖ Pokja III ULP akan melanjutkan evaluasi ke tahap berikutnya untuk peserta yang dinyatakan memenuhi syarat (lulus).

3. **Evaluasi Kualifikasi**

Unsur-unsur yang dievaluasi adalah dokumen kualifikasi (Ijin Usaha, NPWP, Kewajiban Pajak, Tenaga Ahli/Teknis, Pengalaman, Peralatan, Metode Pelaksanaan, Jadwal Waktu Pelaksanaan, Rencana Keselamatan Konstruksi, Akta Pendirian

beserta Perubahannya, Sisa Kemampuan Paket dan Surat Pernyataan), dengan hasil evaluasi sebagai berikut :

- Dokumen yang dievaluasi sebanyak 2 peserta
- *Cek List* masing-masing peserta, yaitu :
 - ❖ CV. Rampal Jaya

Nama Peserta	CV.RAMPAL JAYA	← Kembali ke Hasil Evaluasi
Data Kualifikasi	Detail	
Masa Berlaku Penawaran	60 hari	
Penawaran Harga	Detail	
Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	Belum dikirim Kirim	

[Evaluasi Administrasi](#) |
 [Evaluasi Kualifikasi](#) |
 [Evaluasi Teknis](#) |
 [Evaluasi Harga](#) |
 [Pembuktian Kualifikasi](#)

Persyaratan Kualifikasi	Memenuhi
IUJK Klasifikasi : Yang masih berlaku	<input checked="" type="checkbox"/>
SBU Klasifikasi : Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya BG009	<input checked="" type="checkbox"/>
Memiliki NPWP	<input checked="" type="checkbox"/>
Telah Melunasi Kewajiban Pajak Tahun Terakhir <i>Tahun Pajak 2018</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan	<input checked="" type="checkbox"/>
Tidak Masuk dalam Daftar Hitam	<input checked="" type="checkbox"/>
Memiliki Surat Keterangan Dukungan Keuangan dari Bank Pemerintah atau Swasta untuk Mengikuti Pengadaan Barang/Jasa 10%	<input checked="" type="checkbox"/>
Pengalaman Pekerjaan <i>Paling kurang 1 satu pekerjaan dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 tiga tahun</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kemampuan untuk Menyediakan Fasilitas atau Peralatan atau Perlengkapan	<input checked="" type="checkbox"/>

Nama	Spesifikasi
Dump Truck kapasitas 4 ton	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Stamper 2 unit	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Molen 0,4-0,6 m3 (2 unit)	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Skafolding 25 unit	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Mesin Pemotong Besi	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Mesin Las	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Genset minimal 5.000 Watt	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Crane Box 2-3 ton	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Alat Pelindung Diri	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa

Syarat Kualifikasi Lain

1. Metode Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan LDP 2. Jadwal Waktu Pelaksanaan sesuai dengan LDP 3. RKK sesuai dengan LDP 4. SKP sesuai dengan LDK

Tenaga Ahli

Jenis Keahlian	Keahlian/Spesifikasi	Pengalaman	Kemampuan Manajerial
Project Manager	SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung (TS201)	2 Tahun	S1 Teknik Sipil

Tenaga Teknis

Jenis Kemampuan	Kemampuan Teknis	Pengalaman	Kemampuan Manajerial
Pelaksana Lapangan	SKT Pelaksana Lapangan Bangunan Gedung (TS052)	3 Tahun	D3
Drafter	-	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Administrasi	-	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Logistik	-	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Baja	SKT Tukang Pekerjaan Baja (TS020)	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Pondasi	SKT Tukang Pekerjaan Pondasi (TS010)	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Besi Beton	SKT Tukang Besi Beton (TS012)	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Cor Beton	SKT Tukang Cor Beton	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Kayu	SKT Tukang Kayu (TA009)	2 tahun	SMA/SMK Sederajat

Alasan Tidak Lulus

1. Tidak menyampaikan Pakta Komitmen Keselamatan Kerja Konstruksi
2. Bentuk Dokumen RKK yang disampaikan tidak sesuai dengan dokumen pemilihan.
 - 2.a. Tidak menyampaikan tabel B.1 pada dokumen RKK
 - 2.b. Tidak menyampaikan tabel B.2 pada dokumen RKK
3. Metode Pelaksanaan Baja tidak sesuai dengan DKH, metode pelaksanaan yang luraiakan plat baja, sedangkan dalam DKH Kuda-kuda baja WF
4. Spesifikasi teknis dan identitas bahan yang ditawarkan tidak jelas.
 - 4.a. No. 4 sampai dengan No. 5 disampaikan SNI, dimana SNI bukan merupakan identitas bahan melainkan standarisasi.
 - 4.b. No. 22 dan 23 Ex. Asia/RKS (Ex. Mempunyai makna setara, dimana calon penyedia tidak terikat untuk harus menggunakan material dengan identitas tersebut)
5. Tidak menyampaikan metode pelaksanaan pemasangan trekstang, ikatan angin, jarum keras, kolom WF, pemasangan bekisting kolom dari kayu dan pemasangan dinding batu bata

minimal 10 karakter.

❖ CV. Atta

Nama Peserta	CV. ATTA	← Kembali ke Hasil Evaluasi
Data Kualifikasi	Detil	
Masa Berlaku Penawaran	60 hari	
Penawaran Harga	Detil	
Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	Belum dikirim Kirim	

[Evaluasi Administrasi](#) [Evaluasi Kualifikasi](#) [Evaluasi Teknis](#) [Evaluasi Harga](#) [Pembuktian Kualifikasi](#)

Persyaratan Kualifikasi	Memenuhi
IUJK Klasifikasi : Yang masih berlaku	<input checked="" type="checkbox"/>
SBU Klasifikasi : Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya BG009	<input checked="" type="checkbox"/>
Memiliki NPWP	<input checked="" type="checkbox"/>
Telah Melunasi Kewajiban Pajak Tahun Terakhir <i>Tahun Pajak 2018</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan	<input checked="" type="checkbox"/>
Tidak Masuk dalam Daftar Hitam	<input checked="" type="checkbox"/>
Memiliki Surat Keterangan Dukungan Keuangan dari Bank Pemerintah atau Swasta untuk Mengikuti Pengadaan Barang/Jasa 10%	<input checked="" type="checkbox"/>
Pengalaman Pekerjaan <i>Paling kurang 1 satu pekerjaan dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 tiga tahun</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kemampuan untuk Menyediakan Fasilitas atau Peralatan atau Perlengkapan	<input checked="" type="checkbox"/>

Nama	Spesifikasi
Dump Truck kapasitas 4 ton	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Stamper 2 unit	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Molen 0,4-0,6 m3 (2 unit)	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Scaffolding 25 unit	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Mesin Pemotong Besi	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Mesin Las	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Genset minimal 5.000 Watt	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Crane Box 2-3 ton	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa
Alat Pelindung Diri	Milik Sendiri / Sewa Beli / Sewa

Syarat Kualifikasi Lain

1. Metode Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan LDP 2. Jadwal Waktu Pelaksanaan sesuai dengan LDP 3. RKK sesuai dengan LDP 4, SKP sesuai dengan LDK

Tenaga Ahli

Jenis Keahlian	Keahlian/Spesifikasi	Pengalaman	Kemampuan Manajerial
Project Manager	SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung (TS201)	2 Tahun	S1 Teknik Sipil

Tenaga Teknis

Jenis Kemampuan	Kemampuan Teknis	Pengalaman	Kemampuan Manajerial
Pelaksana Lapangan	SKT Pelaksana Lapangan Bangunan Gedung (TS052)	3 Tahun	D3
Drafter	-	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Administrasi	-	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Logistik	-	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Baja	SKT Tukang Pekerjaan Baja (TS020)	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Pondasi	SKT Tukang Pekerjaan Pondasi (TS010)	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Besi Beton	SKT Tukang Besi Beton (TS012)	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Cor Beton	SKT Tukang Cor Beton	2 tahun	SMA/SMK Sederajat
Tukang Kayu	SKT Tukang Kayu (TA009)	2 tahun	SMA/SMK Sederajat

Alasan Tidak Lulus

1. Tidak menyampaikan Rencana keselamatan Konstruksi
2. Tidak Menyampaikan Pakta Komitmen keselamatan konstruksi
3. Spesifikasi teknis :
 - 3.a. Spesifikasi bahan atap pada dokumen penawaran Seng Genteng Metal 0,3 mm, sedangkan spesifikasi penutup atap pada Daftar Kuantitas dan Harga menggunakan genteng glazur
 - 3.b. Spesifikasi teknis tidak menyebutkan identitas bahan yang ditawarkan 1 pun.
4. Metode pelaksanaan tidak sesuai. Metode pelaksanaan listrik hanya menjelaskan metode pelaksanaan penangkal petir. Tidak menjelaskan metode pelaksanaan untuk instalasi listrik.
5. tidak menyampaikan metode pelaksanaan plesteran, acian, benangan, pemasangan trekstang, ikatan angin, pemasangan rollag dan pemasangan usuk reng baja ringan

minimal 10 karakter.

- Kesimpulan :
 - ❖ Dinyatakan memenuhi syarat (lulus) sebanyak 0 peserta.

No.	Nama Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Harga Negosiasi	A	K
1	CV.RAMPAL JAYA	Rp 517.035.500,11	Rp 517.035.500,11		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	CV. ATTA	Rp 599.113.123,28	Rp 599.113.123,28		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- ❖ Dinyatakan tidak memenuhi syarat (tidak lulus) sebanyak 0 peserta.
- ❖ Pokja III ULP tidak melanjutkan Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur ke tahap berikutnya karena tidak ada peserta yang lulus evaluasi penawaran.
- ❖ Pokja III ULP memutuskan bahwa Pelelangan **Pembangunan Pendopo Balekambang** (5789247) dinyatakan **GAGAL**.
- ❖ Tindak lanjut **PELELANGAN GAGAL** ini disampaikan kepada Kepala UKPBJ Kabupaten Malang untuk dilakukan Penunjukan Langsung sesuai ketentuan yang berlaku, dengan kriteria:
 - persetujuan PA/KPA;
 - kebutuhan tidak dapat ditunda; dan
 - tidak cukup waktu untuk melaksanakan tender.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh Pokja III ULP Kabupaten Malang Tahun 2019 untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepanjen, 28 Agustus 2019

Pokja III ULP Barang/Jasa Pemerintah Kabupaten Malang
Tahun Anggaran 2019

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan	
1.	HASAN MUNAWAR ALBANA, ST	Ketua	1.	
2.	SOPHIA ANJARSARI, ST	Sekretaris		2.
3.	ANDI MARWANTO, S.AP	Anggota	3.	